

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна  
Телефон: +7 (926) 113-48-64  
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 213757**

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ АББАКУМОВО,  
УЛИЦА ОЛЕНЬИ ПРУДЫ, ЗС1

**Сдается склад**  
**3 300 000 рублей**

Сдаются в аренду теплые отапливаемые помещения для склада или под производство. Первые помещения уже сданы в эксплуатацию, июнь-июль будет построено еще 5 помещений. Площадь одного объекта 1500 м<sup>2</sup>, утепление ППУ. Высота потолков - 9 м. Пол - бетон, покрытие антипыль, ворота на нулевом уровне. Электрическая мощность до 50 кВт в каждом, в дальнейшем возможно увеличение. Газовая модельная котельная. Готовы построить под ваш запрос, возможна установка перегородки внутри помещения, чтобы разделить на зоны. Территория огорожена, охраняется, забетонирована, есть парковка, предоставляется открытая площадка. Режим работы 24/7. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Отдельно оплачивается: электричество, вывоз мусора, уборка территории, вода. Прямая аренда.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Лобня	Площадь участка	10000 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	9 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	3000 м <sup>2</sup>	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Наличие открытой площадки	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	50 кВт
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Год постройки	2024 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Складской комплекс	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	A	Добавлено	2025-04-21 15:28:42
Минимальный срок аренды	11		



